

ОБЩИНА РУСЕ

град РУСЕ, пл. Свобода № 6

ДОГОВОР № ЗОП-31....

Днес, 05.04..... 2017 г., в гр. Русе, на основание чл.112 от ЗОП и Решение № РД-01-562/14.03.2017г. на Кмета на Община Русе за определяне на изпълнител след проведена обществена поръчка с предмет: „Текущи ремонти на обекти, собственост в община Русе, се сключи настоящият договор между:

1. **ОБЩИНА РУСЕ**, представлявана от Кмета ПЛАМЕН СТОИЛОВ, адрес: пл. „Свобода” № 6, ЕИК по Булстат: 000530632, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

2. „МЕДИКОМ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Русе, бул. „България“ №133, с ЕИК 117606174, представлявано от Диян Георгиев Василев - управител, в качеството на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

Страните се споразумяха за следното:

I. Предмет на договора

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** по този договор възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълнява текущи ремонти на обекти, собственост на Община Русе за своя сметка и отговорност.

1.2. Обемът и срокът за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) ще бъдат определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез писмо за намерение, придружено с количествена сметка и възлагателно писмо, при възникнала необходимост. Конкретните количества и видове ремонтни работи, броят и честотата на възлагателните писма за ремонт се определят в зависимост от конкретната необходимост на възложителя и в рамките на бюджетните му възможности.

1.3. В случай, че по време на ремонтите дейности се констатира необходимост от допълване/довъзлагане на одобрената количествена сметка поради появили се непредвидени СМР, допълването се оформя в двустранно подписан протокол за установяване на необходимите допълнителни дейности. Отчитането на същите става по описания по – долу начин.

1.4. Изпълнението на договора се основава на офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и действащите нормативни актове.

II. Срокове

2.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява поръчката в срок до 2 години, считано от датата на сключване на настоящия договор.

2.2. Срокът за изпълнение на възложения обем работа ще се определя в работни дни с възлагателното писмо по т. 1.2. от настоящия договор. Срокът за всеки обем работа започва да тече от датата посочена във възлагателното писмо. При забава поради обективни причини от страна на изпълнителя, същата се документира със съответните документи.

2.3. Срокът за изпълнение и обхватът на поръчката, съгласно условията, определени от Възложителя, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

III. Цена, ценообразуване и начин на плащане

3.1. Цената на извършените дейности е определена по цени посочени в Приложение №1 (Сметки от 1 до 5), съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3.2. Видове СМР, извън сметки от 1 до 5 от ценовото предложение, се договарят с констативен протокол между представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, упражняващ контрол и

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се разплащат по утвърдени анализни цени, съставени при следните елементи на ценообразуване :

- Часова ставка – 3,90 лв. / час;
- Допълнителни разходи върху труда - 90 %;
- Допълнителни разходи върху механизацията - 10 %;
- Доставно – складови разходи - 8 %;
- Печалба – 10 %;

и цени на материалите и механизацията съгласно Приложение №1 (Сметки от 1 до 5),

3.3. Цените на материали, непопадащи в обхвата на офертата на изпълнителя, се доказват с фактури. Същите не трябва да надвишават средно аритметичната цена на материала след направено съвместно проучване с представител на Възложителя между пет фирми дистрибутори. Цената на материала, непосочена в предложението подлежи на предварително одобрение от Възложителя. Цената на механизацията се доказва чрез калкулация.

3.4. Цената на всеки отделен възложен ремонт се определя въз основа на одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ остойностена по правилата на т. 3.1, т. 3.2 и т. 3.3 окончателна количествено-стойностна сметка (КСС), придружена с анализи за образуване на единичните цени за всички видове работи, попадащи в хипотезата на т. 3.2.

3.5. След приключване изпълнението на СМР, изпълнителят и възложителят, чрез лицето/лицата изпълняващи инвеститорски контрол, двустранно подписват протокол за реално изпълнените СМР по количества и цени, в т.ч. число и на допълнително възложените такива (при наличие). Към протокола се прилагат анализите за образуване на единичните цени за всички видове работи попадащи извън обхвата на предварително офериранияте. С протокола се удостоверява завършването на всеки обект.

3.6. Плащането на действително извършените видове работи по всяко одобрено и остойностено КСС, както и допълнително възложените такива (при наличие) ще се извършва от описания във възлагателното писмо разпоредител, както следва:

3.6.1. авансово плащане – при необходимост – в размер на до 30% за изпълнение на възложения ремонт, което се превежда след представяне на фактура за авансово плащане и одобрена КСС.

3.6.2. окончателно (разлика между общата цена по одобрено КСС за изпълнение и преведеното авансово плащане – при наличие на аванс) – в срок от 30 календарни дни от представяне на следните документи: двустранно подписан приемо-предавателен протокол (бивш акт обр. 19), с който се удостоверява извършването на реално изпълнените СМР по количества и цени, включени в предмета на възложената поръчка, данъчна фактура за окончателно плащане, както и копия на фактури за закупуване на актуваните строителни материали, калкулация относно механизацията. Фактурата за окончателно плащане трябва да бъде подписана от съответния разпоредител с бюджетни средства или от упълномощено от него лице.

3.7. При възникнала необходимост от извозване на отпадъци, разходите следва да се доказват с кантарни бележки от регионалното депо и да бъдат одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице в приемо-предавателния протокол.

IV. Задължения и права на възложителя

4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право по всяко време да извършва проверки за количествата и качеството на извършените работи и за стандартното им съответствие. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да привлича като свои пълномощници експерти, които ще имат право да извършват същите проверки и да разпореждат спиране или поправка при констатирани пропуски.

4.2. Контролът по изпълнението на договора ще се осъществява от Дирекция УТКС.

4.2.1. При изпълнение на контрола служителите на Община Русе и /или упълномощените представители на Възложителя имат следните права и задължения:

- Да извършват проверка относно начина на изпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да дават указания относно начина на изпълнение на договора, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- Да сигнализират ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за непълно или некачествено изпълнена работа, както и такава несъответстваща на възложената и да правят предложения за подобряване на организацията на работа, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- Да проверяват и подписват представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ протоколи за реално изпълнени и качествени СМР;

- Да сигнализират висшестоящите ръководители в администрацията за констатирани нарушения на договорните условия при изпълнение на поръчката;

- Да следят за стриктното спазване на сроковете за изпълнение;

- имат достъп до строежа във всеки един момент.

- Да спазват одобрените вътрешни правила за контрол по изпълнението на договори за СМР в общинската администрация.

4.2. Ако видът на работите и естеството на ремонта налагат това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да назначи строителен надзор и/или авторски надзор в съответствие с нормативната уредба по ЗУТ.

4.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати договорената цена при условията на настоящия договор.

4.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след предварително уведомяване да осигурява компетентен свой представител за подписване на съответните актове и протоколи, когато се завършат договорените работи и когато това е необходимо.

4.5 При установяване на неизвършени или недовършени работи, както и на работи с недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска тяхното извършване /довършване, съответно до отстраняване на недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като определя подходящ срок.

V. Задължения и права на изпълнителя

5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни възложените му ремонтни строителни работи в срокове съобразно възлагателното писмо, при спазване на необходимата технологична последователност и нормативните правила.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да спазва Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

5.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури технически ръководител на всеки изпълняван обект.

5.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури лице регистрирано по реда на чл. 165 от ЗКН за своя сметка, за обекти попадащи в хипотезата на чл. 151, ал. 2 от ЗУТ, на които ремонтните дейности следва да бъдат извършвани под надзора на това лице.

5.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не допуска промени в предварително заложените видове СМР без съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При констатиране на изпълнени, но невъзложени СМР същите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци в определения от Възложителя срок. В случай, че изпълнителят не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да взема съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител за влаганите от него материали. Последните трябва да отговарят на БДС стандартите или еквивалент.

5.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

5.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до работните площадки по всяко време и да изпълнява негови нареждания по отношение технологичната последователност, качеството и мерките за безопасност и здраве.

5.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка всички щети, причинени виновно от негови работници и съоръжения и да почиства обекта при завършване на всяка от работите и след окончателното приключване на работите.

5.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще бъде отговорен за безопасността на труда и пожарната безопасност на обекта до подписване на съответния документ за предаване на същия, а също така за действията на персонала си и за всички други задължения като работодател.

5.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава *в срок от 5 календарни дни* от датата на получаване на писмото за намерение с приложено към него КС да представи остойностена КСС, в съответствие с ценовото му предложение, а за дейностите попадащи извън предложението му придружена с анализи за образуване на единичните цени за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в случай на изпълнение на СМР довели до повреждане на асфалтова и/или тротоарна настилка, същите ще бъдат възстановени от него за негова сметка, в обхват и обем определен от Възложителя.

5.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава преди започване на работата на улично платно да спазва изискванията за сигнализация по Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

5.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да води и съхранява строителна документация съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – при необходимост.

5.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок от не - повече от 30 календарни дни от датата на приключване на възложените със съответното възлагателно писмо СМР, включително и допълнително възложените (при наличие на такива), да предостави необходимите документи за извършване на плащане за съответния обект.

VI. Гаранции

6.1. Гаранция за изпълнение на договора:

6.1.1. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 (три) процента от стойността на поръчката. Гаранцията се представя под формата на банкова гаранция, застраховка, обезпечавача изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя или парична сума, внесена по следната сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

БАНКА: ИНВЕСТБАНК АД

IBAN: BG37 IORT 7379 3300 0300 00

BIC: IORTBGSF

Гаранцията за изпълнение е със срок на валидност до 30 дни след изтичане на срока на договора.

6.1.2. При качествена, точна и съобразена с клаузите на настоящия договор работа, гаранцията се освобождава в пълен размер, в срок от 10 работни дни след изтичане на срока на договора. В случай на некачествена, непълна или лоша работа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията изцяло или частично до отстраняване на констатираните недостатъци.

6.1.3. Възложителят има правото да удържи начислените неустойки както и да прихване разходите по чл. 5.6 от настоящия договор от гаранцията за изпълнение на договора.

6.1.4. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд.

6.1.5. В случай на представена банкова гаранция ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, без да начислява лихви, при прекратяване на договора след уреждане на всички финансови претенции между страните.

6.1.6. Обслужването на банковата гаранция за изпълнение, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, поддържането на банковата гаранция, съответно застрахователните премии и всички суми, свързани с обслужването на договора за застраховка за изпълнение на целия период на действие, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6.2. Гаранционни условия по изпълнените СМР:

6.2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще поправя за своя сметка появили се дефекти в гаранционните срокове, установени като минимални в ЗУТ и Наредба 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

6.2.2. За констатираните недостатъци и отклонения по време на изпълнението СМР или по време на гаранционните срокове се подписва двустранен протокол, в който се посочват некачествено изпълнените дейности, както и срок за отстраняване на недостатъците или отклоненията. В случай, че представител на изпълнителя не се яви за съставяне на констативен протокол или откаже да го подпише, същият се подписва от представител на възложителя и копие от него се предоставя на изпълнителя, който е длъжен да отстрани недостатъците.

VII. Неустойки

7.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер на 5% от уговореното възнаграждение за съответното количество работа, когато изработеното е обременено с недостатъци, които не са отстранени в срок по чл. 6.2.2. Възложителят има право да задържи неустойката от гаранцията за изпълнение от последващо плащане по договора.

7.2. При неспазване на крайния срок по т. 2.2, т. 5.12 и т. 5.16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи неустойки в размер на 0.5 % за всеки просрочен ден от уговореното възнаграждение по раздел III за съответния възложен обект. Възложителят има право да задържи неустойката от гаранцията за изпълнение от последващо плащане по договора.

7.3. Ако в резултат от неизпълнение на задължение по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, бъде заведен иск срещу ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от трета страна или бъдат наложени финансови санкции от държавни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички претърпени от него вреди, разноски и/или разходи.

7.4. В случай на дефекти на работата, които не могат да се открият при обикновен преглед, ако дефектът се открие преди плащането на възнаграждението по договора и изпълнителят откаже да го отстрани, стойността на некачествено извършената работа се сторнира от стойността на дължимото възнаграждение и възложителят може сам или чрез трети лица да отстрани дефекта. Това не изключва прилагането на уговорените санкции.

VIII. Прекратяване на договора

8.1. Договорът се прекратява:

8.1.1. с изтичане на уговорения срок;

8.1.2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

8.1.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

8.1.4. по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият:

а/ е прекратил конкретно възложената работата за повече от 15 календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

б/ системно (повече от 3 пъти) нарушава задълженията си по настоящия договор.

8.2. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едномесечно предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и които могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на извършената до момента работа.

8.4. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, след което да напусне обекта в разумно кратки срокове

IX. Други условия

9.1. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

9.2. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

9.3. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

9.4. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ПЛАМЕН СТОИЛОВ /п./
Кмет на Община Русе

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ДИЯН ВАСИЛЕВ /п./
Управител „МЕДИКОМ“ ООД

САБИНА МИНКОВСКА
Началник отдел ФСД

Вярно с оригинала, подписан на хартия!

Подписите са заличени на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП и чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗДП.